

## QUIERO CREAR..... UNA SOCIEDAD LIMITADA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES	
<b>Nº SOCIOS</b>	Mínimo 1
<b>RESPONSABILIDAD</b>	Limitada al capital aportado
<b>PERSONALIDAD</b>	Jurídica
<b>CAPITAL</b>	Mínimo 3006 € totalmente desembolsados
<b>CONSTITUCIÓN</b>	Escritura pública
<b>REGISTRO MERCANTIL</b>	Inscripción obligatoria
<b>DENOMINACIÓN</b>	Denominación aceptada por el Registro Mercantil Central acompañado de "S.L", "S.R.L" o "S.L.U" si es unipersonal
<b>LEGISLACIÓN</b>	Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada
<b>FISCALIDAD</b>	IVA e Impuesto de Sociedades
<b>ADMINISTRACIÓN</b>	Administrador único / Consejo de Administración
<b>SEGURIDAD SOCIAL</b>	Administrador como regla general RETA (ver caso concreto)

### Qué es

La Sociedad de Responsabilidad Limitada es una sociedad capitalista en la que el capital social se encuentra integrado por las aportaciones de todos los socios y dividido en participaciones iguales, acumulables e indivisibles.

### Trámites de constitución

RESUMEN TRÁMITES
<b>1. Solicitud de la Certificación Negativa del Nombre</b>
<b>2. Certificación bancaria del depósito realizado para constituir la sociedad</b>
<b>3. Otorgamiento de Escritura Pública ante Notario</b>
<b>4. Solicitud del CIF provisional</b>
<b>5. Liquidación del Impuesto de TP y AJD</b>
<b>6. Inscripción en el Registro Mercantil</b>
<b>7. Declaración censal de inicio de actividad, alta en IAE y solicitud del CIF definitivo</b>
<b>8. Alta RETA del administrador/es (ver caso concreto)</b>
<b>9. Comunicación apertura centro de trabajo</b>
<b>10. Adquisición y Legalización del Libro de Visitas</b>
<b>11. Licencias municipales y/o autorizaciones específicas según la actividad</b>

### **1. Solicitud de la Certificación Negativa del Nombre**

Se solicita en el Registro Mercantil Central. Certifica que no existe ninguna otra sociedad con la misma denominación y debe incorporarse a la Escritura de Constitución.

Caduca a los dos meses de su obtención.

### **2. Certificación bancaria del depósito realizado para constituir la sociedad**

La entidad bancaria, presentando el certificado de la denominación social, y aportando el dinero, abre una cuenta a nombre de la sociedad y expide un certificado bancario que también habrá de aportarse a la Escritura de Constitución.

Existe la posibilidad de constituir la sociedad con aportaciones no dinerarias o en especie.

### **3. Otorgamiento de Escritura Pública ante Notario**

Los socios deben elaborar unos Estatutos Sociales que se incorporarán a la Escritura de Constitución y por los que se registrará la sociedad. Esta tarea se puede encargar al Notario o a una Asesoría especializada.

El contenido mínimo de los Estatutos es el siguiente: (art. 13 Ley SRL)

- Denominación de la sociedad
- Objeto social, determinando las actividades que lo integran
- La fecha de cierre del ejercicio social
- El domicilio social
- El capital social, las participaciones en que se divida, su valor nominal y su numeración correlativa
- El modo o modos de organizar la administración de la sociedad

La sociedad puede dar comienzo a sus operaciones desde la fecha de otorgamiento de la escritura salvo que en los estatutos se disponga otra cosa.

### **4. Solicitud del CIF provisional**

La solicitud del CIF provisional se realiza en la Delegación de Hacienda correspondiente a través del **modelo 036**, presentando junto al formulario el original y copia de la Escritura de Constitución y la copia del DNI de todos los socios.

## **5. Liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**

Pese a la exención del pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados con el Real Decreto-Ley 13/2010 de 3 de diciembre, de actuaciones en el ámbito fiscal, laboral y liberalizadoras para fomentar la inversión y la creación de empleo, sigue siendo necesaria la presentación de la liquidación, a través del **modelo 600** de Hacienda de la Comunidad de Madrid (no es la Agencia Tributaria)

Junto al impreso se deberá presentar la siguiente documentación:

- Primera copia y copia simple de la escritura de constitución
- Fotocopia del CIF provisional

## **6. Inscripción en el Registro Mercantil**

La inscripción en el Registro Mercantil de la provincia correspondiente es obligatoria, para realizarla se necesita la Escritura original, el CIF provisional y el justificante de haber realizado la liquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, documentación que nos devolverán una vez revisada.

Una vez inscrita la sociedad adquiere su responsabilidad jurídica y existe frente a terceros.

## **7. Declaración censal de inicio de actividad, alta en el IAE y solicitud del CIF definitivo**

La declaración censal de inicio puede tramitarse hasta 10 días antes del inicio de actividad por parte de la sociedad.

En cuanto al IAE, recordar que se encuentran exentos del pago de este impuesto las personas físicas, los sujetos pasivos del Impuesto sobre Sociedades, las sociedades civiles y las entidades del Art. 35.4 de la Ley 58/2003, General Tributaria, que tengan un importe neto de la cifra de negocios inferior a 1.000.000 de euros, así como los contribuyentes del Impuesto sobre la Renta de No Residentes que operen en España mediante establecimiento permanente y que tengan un importe neto de la cifra de negocios inferior a 1.000.000 de euros, por lo que, habitualmente, se encontrarán exentas del pago de este impuesto.

Junto al impreso se deberá presentar la siguiente documentación:

- Original y copia de la Escritura de constitución una vez inscrita en el Registro
- Original y copia del CIF provisional
- Fotocopia del DNI de los socios

#### **8. Alta en el RETA del administrador/es**

Se encuentran incluidos en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos a quienes *ejercen funciones de dirección y gerencia que conlleven el desempeño del cargo de consejero o administrador o presten otros servicios para una sociedad mercantil capitalista, a título lucrativo y de forma habitual, personal y directa, siempre que posean el control efectivo, directo o indirecto, de aquélla. Se entenderá, en todo caso que se produce tal circunstancia, cuando las acciones o participaciones del trabajador supongan, al menos, la mitad del capital social.*

*Se presumirá, salvo prueba en contrario, que el trabajador posee el control efectivo de la sociedad cuando concurren algunas de las siguientes circunstancias:*

- *Que, al menos la mitad del capital de la sociedad para la que preste sus servicios esté distribuido entre socios, con los que conviva, y a quienes se encuentre unido por vínculo conyugal o de parentesco por consanguinidad, afinidad o adopción, hasta el segundo grado.*
- *Que su participación en el capital social sea igual o superior a la tercera parte del mismo.*
- *Que su participación en el capital social sea igual o superior a la cuarta parte del mismo, si tiene atribuidas funciones de dirección y gerencia de la sociedad.<sup>1</sup>*

La solicitud se llevará a cabo en la Tesorería General de la Seguridad Social en el plazo de 30 días naturales siguientes al inicio de actividad mediante la presentación del **modelo TA521/5**.

Junto al impreso correspondiente se deberá presentar la siguiente documentación:

---

<sup>1</sup> Fuente página web de la Seguridad Social

- Original y copia de la escritura de constitución
- Original y copia de la declaración censal (modelo 036)
- Original y copia del CIF provisional
- Fotocopia DNI administrador/es

En el supuesto de que la entidad vaya a contratar trabajadores tendrá que darse de alta en la Seguridad Social como empresa (modelo TA6) para que le sea asignado un Código de Cuenta de Cotización y a partir de ahí realizar las altas de los trabajadores/as en Seguridad Social.

### **9. Comunicación de apertura del centro de trabajo**

Trámite que se realiza ante la Dirección General de Trabajo de la Comunidad de Madrid con carácter previo o en los 30 días siguientes al inicio de actividad en el modelo facilitado al efecto por la Dirección General de Trabajo. Según el *art. 1.2 de la Orden TIN/1071/2010 de 27 de abril sobre los requisitos y datos que deben reunir las comunicaciones de apertura o de reanudación de actividades en los centros de trabajo*, la obligación de efectuar la comunicación corresponde al empresario cualquiera que sea la actividad que realice.

### **10. Adquisición y legalización del Libro de Visitas**

Las empresas están obligadas a tener en cada centro de trabajo un Libro de Visitas en el modelo oficial establecido, dicha obligación se aplica aún cuando no se empleen trabajadores por cuenta ajena.

Debe estar permanentemente a disposición de los Inspectores de Trabajo y Seguridad Social y de los Subinspectores de Empleo y Seguridad Social y su plazo de validez es de cinco años.

### **11. Licencias municipales y/o trámites específicos según la actividad**

Entre las licencias municipales destacan la Licencia de Apertura o la Licencia de Obras que se solicitan en el Ayuntamiento correspondiente.

Estos trámites dependerán de la actividad concreta de la Sociedad de Responsabilidad Limitada.

**Anexo: modelo de estatutos de Sociedad de Responsabilidad Limitada con administrador único y aportación dineraria<sup>2</sup>**

**"ESTATUTOS LO MONTO S.L."**

**TITULO I. DISPOSICIONES GENERALES**

**ARTICULO 1.- DENOMINACION.** La sociedad se denomina "**Lo Monto, Sociedad Limitada**". Se registrá por lo dispuesto en estos estatutos, y en lo no previsto en ellos, por la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada de 23 de marzo de 1.995 y demás disposiciones complementarias.

**ARTICULO 2.- DOMICILIO.** El domicilio social se fija en .....

El cambio de domicilio dentro del mismo término municipal, así como la creación, supresión o traslado de sucursales, agencias o delegaciones, será acordado por el órgano de administración.

**ARTICULO 3.- OBJETO SOCIAL.** La sociedad tendrá por objeto .....

Las actividades que integran el objeto social podrán desarrollarse total o parcialmente de modo indirecto mediante la titularidad de acciones o participaciones en Sociedades con objeto idéntico o análogo.

Si las disposiciones legales vigentes exigiesen para el ejercicio de algunas de las actividades comprendidas en el objeto social delimitado en este artículo, estar en posesión de un título profesional determinado, dichas actividades deberán realizarse por medio de persona que ostente la titulación profesional requerida para la actividad de que se trate. Por otra parte, si esas mismas disposiciones legales exigiesen para el desarrollo de la actividad de que se trate contar con autorización administrativa o la inscripción en determinados Registros Públicos, no podrá iniciarse el ejercicio de dicha actividad hasta que se hayan cumplido los requisitos administrativos exigidos para la misma.

**ARTICULO 4.- COMIENZO DE OPERACIONES.** La sociedad se constituye por tiempo indefinido, y da comienzo a sus operaciones el mismo día del otorgamiento de la escritura de constitución de la sociedad.

---

<sup>2</sup> Fuente: [www.tuguialegal.com](http://www.tuguialegal.com)

## **TITULO II. CAPITAL SOCIAL**

**ARTICULO 5.- CAPITAL SOCIAL.** El capital social se fija en ..... EUROS, y está íntegramente desembolsado mediante aportaciones dinerarias de los socios.

Dicho capital social se divide en ..... PARTICIPACIONES SOCIALES de ..... EUROS cada una de ellas, iguales, acumulables e indivisibles, numeradas correlativamente del UNO al ....., ambos inclusive.

## **TITULO III. REGIMEN DE LAS PARTICIPACIONES SOCIALES.**

**ARTICULO 6.- TRANSMISION DE PARTICIPACIONES SOCIALES Y DERECHOS SOBRE LAS MISMAS.** Las participaciones sociales serán transmisibles en la forma prevista por la Ley y por estos Estatutos.

La copropiedad, el usufructo, la prenda, el embargo y transmisiones forzosas de participaciones sociales, así como la adquisición por la Sociedad de sus propias participaciones se regirán por lo dispuesto en la Ley

La adquisición por cualquier título de participaciones sociales deberá ser comunicada de manera fehaciente al Administrador Único de la Sociedad, indicando nombre o denominación social, nacionalidad y domicilio, dentro del territorio nacional, del nuevo socio, así como el título, material y formal, de su adquisición.

En todo documento de enajenación de participaciones sociales, el transmitente deberá hacer constar la obligación que tiene el adquirente de hacer la comunicación a que se refiere el párrafo anterior.

Hasta tanto no se realice la indicada comunicación, y no haya transcurrido, en su caso, el plazo para el ejercicio de los derechos de preferente adquisición, no podrá el adquirente ejercitar los derechos que le correspondan en la Sociedad.

**ARTICULO 7.- COMUNICACIONES A LOS SOCIOS.** En todos aquellos supuestos en que la Ley exija la publicación de actos o acuerdos sociales en un periódico en cualquier Boletín Oficial, el contenido de la publicación o anuncio deberá ser individualmente notificado por el Administrador Único a todos los socios, excepto a aquéllos que asistieran a la Junta General en que se adoptó el acuerdo.

Se considerará domicilio de los socios a efectos de tales notificaciones el que conste en el Libro Registro de socios a cargo de la sociedad.

El incumplimiento de este deber de comunicación por el Administrador Unico no afectará a la validez de los actos o acuerdos, ni alterará las normas y plazos sobre su impugnación, en su caso.

**ARTICULO 8.- DERECHOS DE ADQUISICION PREFERENTE EN LAS TRANSMISIONES NO LIBRES.**

**1.- Transmisión voluntaria inter vivos:**

La transmisión voluntaria inter vivos de participaciones sociales, fuera de los casos en que dicha transmisión es libre conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada de 23 de marzo de 1.995, se regirá por lo dispuesto en el artículo 29, punto 2, de la citada Ley.

**2.- Transmisiones hereditarias:**

La adquisición de alguna participación social por sucesión hereditaria confiere al heredero o legatario del fallecido la condición de socio.

Esto no obstante, si el heredero no es un descendiente, un ascendiente o el cónyuge del socio fallecido, los socios sobrevivientes tendrán derecho a adquirir las participaciones sociales del socio difunto, apreciadas en el valor que tuvieren el día del fallecimiento del socio, pagándose el precio al contado. La valoración se hará con arreglo a lo dispuesto en el artículo 100 de la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada, y el derecho de adquisición habrá de ejercitarse en el plazo máximo de tres meses desde la comunicación a la sociedad de la adquisición hereditaria.

**TITULO IV. ORGANOS DE LA SOCIEDAD**

**ARTICULO 9.- ORGANOS DE LA SOCIEDAD.** La sociedad se regirá por:

- a) La Junta General de Socios.
- b) El Administrador Único.

**ARTICULO 10.- JUNTAS GENERALES.** La voluntad de los socios, expresada por mayoría de votos, regirá la vida de la Sociedad con arreglo a la Ley.

**A) CONVOCATORIA:** La convocatoria de la Junta General habrá de hacerse por el Administrador Único, o por los Liquidadores en su caso, mediante el envío de carta certificada con acuse de recibo a través de Notario al domicilio de cada socio que conste en el Libro Registro de socios.



La convocatoria deberá hacerse con quince días naturales de antelación a la fecha fijada para su celebración, computándose dicho plazo desde la fecha en que se hubiere remitido el anuncio de la convocatoria al último de los socios.

A tal efecto, los socios podrán pedir, en cualquier tiempo, que se actualicen o cambien los datos relativos a su domicilio que figuren en el Libro Registro de Socios.

Los socios residentes en el extranjero deberán designar un domicilio dentro del territorio nacional para recibir las notificaciones, el cual se hará constar en el Libro Registro de socios. En otro caso, se entenderán genéricamente convocados por el anuncio que a tal fin se exponga en el domicilio social.

**B) CONVOCATORIA A INSTANCIA DE LOS SOCIOS:** El Administrador Único convocará necesariamente la Junta cuando se lo solicite en virtud de requerimiento notarial, un número de socios que represente, al menos, el cinco por ciento del capital social.

Si el Administrador Único incumple esta obligación, la Sociedad podrá repetir contra ellos los gastos que se deriven de la convocatoria judicial prevista por la Ley, incluidos honorarios de Letrado y Procurador, aunque no sea preceptiva su intervención.

**C) REPRESENTACION EN LA JUNTA:** El socio podrá hacerse representar en las reuniones de la Junta General, además de por las personas expresadas en la Ley, por medio de Letrados, Economistas y, en general, cualquier tipo de Asesores Profesionales con autorización especial para cada Junta conferida por escrito.

**D) PRESIDENCIA:** Actuarán como Presidente y Secretario de la Junta los elegidos por la misma al comienzo de la reunión.

**E) DELIBERACION Y TOMA DE ACUERDOS:** La Junta General de Socios deliberará sobre los asuntos comprendidos en el orden del día establecido en la convocatoria, y se levantará acta de la misma en la forma prevista por la Ley, haciendo constar en ella las intervenciones de los socios que lo soliciten.

Los acuerdos de adoptarán con las mayorías previstas en el artículo 53 de la Ley de Sociedades de Responsabilidad Limitada.

**ARTICULO 11.- JUNTA UNIVERSAL.** La Junta General quedará válidamente constituida en cualquier lugar del territorio nacional o del extranjero para tratar cualquier asunto, sin necesidad de previa convocatoria, siempre que esté presente o representado

todo el capital social y los concurrentes acepten por unanimidad la celebración de la Junta y el orden del día de la misma.

**ARTICULO 12. - ORGANO DE ADMINISTRACION.** La gestión y el ejercicio de la representación de la sociedad corresponderá a un Administrador Único nombrado por la Junta General de socios.

El Administrador Único ejercerá su cargo por tiempo indefinido.

El cargo de Administrador Único de la sociedad será gratuito.

**ARTICULO 13.-FACULTADES DEL ADMINISTRADOR.** La representación de la Sociedad en juicio y fuera de él corresponderá al Administrador Unico en la forma prevista por la Ley y estos estatutos.

La representación se extenderá a todos los actos comprendidos en el objeto social, incluidos aquellos que tengan carácter complementario o accesorio.

En aquellos supuestos en los que no haya una clara conexión entre el acto o negocio jurídico que se pretende realizar y el objeto social de la sociedad, el Administrador Único manifestara la relación con el objeto social de la sociedad del acto o negocio que pretende realizar.

A efectos meramente enunciativos, se hace constar que el Administrador podrá realizar, entre otros, los siguientes actos y negocios jurídicos:

a) Adquirir, disponer, enajenar y gravar toda clase de bienes muebles e inmuebles, así como constituir, aceptar, modificar y extinguir toda clase de derechos personales y reales incluida la hipoteca.

b) Dirigir la organización empresarial de la Sociedad y sus negocios.

c) Otorgar toda clase de actos, contratos o negocios jurídicos, con los pactos, cláusulas y condiciones que estimen oportunos disponer; transigir y pactar arbitrajes; tomar parte en concursos y subastas, hacer propuestas y aceptar adjudicaciones. Adquirir, gravar y enajenar por cualquier título, y en general realizar cualesquiera operaciones sobre acciones, obligaciones u otros títulos valores, así como realizar actos de los que resulte la participación en otras sociedades, bien concurriendo a su constitución o suscribiendo acciones en aumentos de capital u otras emisiones de títulos valores.

d) Administrar bienes muebles e inmuebles; hacer declaraciones de obra nueva, división horizontal, deslindes, amojonamiento, modificaciones hipotecarias y, en general, cualquier

acto de riguroso dominio; convenir, modificar y extinguir arrendamientos rústicos o urbanos, convenir traspasos de locales comerciales y formalizar cualesquiera otras cesiones de uso y disfrute de bienes; retirar y cobrar cualquier cantidad o fondos a favor de la sociedad de cualquier organismo público o privado en que estuvieren depositados.

e) Girar, aceptar, endosar, intervenir y protestar letras de cambio y cualesquiera otros documentos de giro.

f) Tomar dinero a préstamo o crédito, reconocer deudas y créditos; prestar avales en interés de la Sociedad o de terceros, o a favor de los propios accionistas.

g) Abrir y cancelar, disponiendo de sus fondos, cuentas y depósitos de cualquier tipo en cualesquiera Bancos, Cajas de Ahorro o Entidades de Crédito o financieras en general. así como suscribir contratos de alquiler de cajas de seguridad.

h) Nombrar y despedir empleados y representantes, firmar contratos de trabajo y de transporte.

i) Comparecer ante toda clase de Juzgados y Tribunales de cualquier jurisdicción y ante toda clase de organismos públicos en cualquier concepto, y en toda clase de juicios y procedimientos, incluidos los arbitrales; interponer recursos de cualquier tipo, incluido los de casación, revisión o nulidad; ratificar escritos y desistir de las actuaciones, ya directamente o por medio de Abogados y Procuradores, otorgando al efecto poderes de representación procesal.

j) Otorgar y firmar toda clase de documentos públicos y privados en ejercicio de sus facultades, incluidos cartas de pago, recibos o facturas.

k) Ejecutar y elevar a públicos cuando fuera necesario los acuerdos adoptados por la Junta General.

l) Otorgar poderes de todas clases y modificar o revocar los apoderamientos conferidos.

## TITULO V. ASPECTOS CONTABLES

### ARTICULO 14. - AUDITORIAS DE CUENTAS.

**A) POR EXIGENCIA LEGAL:** Si fuera necesario, por incurrir en causa de exigencia legal, la Junta General designará auditores de cuentas, antes del cierre del ejercicio a auditar.

**B) POR ACUERDO SOCIAL:** Con el voto favorable de la mayoría necesaria para la modificación de estatutos, podrá acordar la Junta General la obligatoriedad de que la

Sociedad someta sus cuentas anuales de forma sistemática a la revisión de auditores de cuentas, aunque no lo exija la Ley. Con los mismos requisitos se acordará la supresión de esta obligatoriedad.

**C) POR EXIGENCIA DE LA MINORIA:** La Sociedad someterá sus cuentas a verificación por un auditor nombrado por el Registrador Mercantil, aun cuando no lo exija la ley ni lo haya acordado la Junta General, si lo solicitan los socios que representen al menos el cinco por ciento del capital social, y siempre que no hayan transcurrido tres meses desde la fecha de cierre del ejercicio que se pretenda auditar. Los gastos de esta auditoría serán satisfechos por la Sociedad.

**ARTICULO 15. - NORMAS ECONOMICAS.**

**A) EJERCICIO ECONOMICO:** Cada ejercicio social comenzará el día 1 de enero de cada año, y terminará y se cerrará el día 31 de Diciembre del mismo año.

**B) LIBROS SOCIALES Y CUENTAS ANUALES:** El Administrador Único deberá llevar los libros sociales y de contabilidad, así como redactar las cuentas anuales y el informe de gestión con arreglo a lo previsto en la Ley.

Las cuentas anuales y el informe de gestión deberán ser firmados por el Administrador Único.

Dentro del mes siguiente a la aprobación de las cuentas anuales se presentará, mediante los correspondientes impresos oficiales, salvo en las excepciones previstas en la Ley, para su depósito en el Registro Mercantil del domicilio social, certificación de los acuerdos de la Junta general de aprobación de las cuentas anuales y de aplicación del resultado, a la que se adjuntará un ejemplar de cada una de dichas cuentas y los demás documentos previstos en la Ley. Si alguna de las cuentas anuales se hubiere formulado de forma abreviada, se hará constar así en la certificación, con expresión de la causa.

Si el Administrador incumple esta obligación incurrirá en la responsabilidad prevista en la Ley.

Mientras el incumplimiento subsista, se producirá además el cierre del Registro Mercantil, para la inscripción de los documentos señalados en la Ley.

**C) INFORMACION A LOS SOCIOS:** A partir de la convocatoria de la Junta General, cualquier socio podrá obtener de la Sociedad de forma inmediata y gratuita los documentos

que han de ser sometidos a la aprobación de la misma y el informe de los auditores de cuentas y el de gestión en su caso. En la convocatoria se hará expresión de este derecho.

Durante el mismo plazo el socio o socios que representen el cinco por ciento del capital social podrán examinar en el domicilio social, por sí o en unión de experto contable, los documentos que sirvan de soporte y de antecedente de las cuentas anuales.

**D) REPARTO DE BENEFICIOS:** Los beneficios líquidos obtenidos después de detraer Impuestos y reservas legales o voluntarias, se distribuirán entre los socios en proporción al capital desembolsado por éstos.

## **TITULO VI. LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD**

**ARTICULO 16.-** La Junta General designará a los liquidadores, cuando corresponda, señalando la duración de su mandato y el régimen de su actuación, solidaria o conjunta.

A falta de tales nombramientos, ejercerá el cargo de liquidador el mismo Administrador de la sociedad.

Los socios que hubiesen aportado bienes inmuebles a la sociedad, tendrán derecho preferente a recibirlos en pago de su cuota de liquidación en la forma prevista por la Ley.

## **TITULO VII. OTRAS DISPOSICIONES**

**ARTICULO 17.-** **ARBITRAJE.** Todas las dudas y conflictos que surjan en orden a la interpretación de estos estatutos se someterán a un arbitraje de equidad.

**ARTICULO 18.-** **INCOMPATIBILIDADES.** No podrán ocupar ni ejercer cargos en esta Sociedad las personas comprendidas en alguna de las prohibiciones o incompatibilidades establecidas en el Ordenamiento Jurídico Español.